

das neue
Echo Mietermagazin

Herbst 2025





Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

heute halten Sie die neue Ausgabe unseres Mietermagazins in Ihren Händen. Im letzten Jahr ist leider keine Ausgabe erschienen, da die Zeit dafür aufgrund der Vorbereitungen zu unserem 30-jährigen Jubiläum einfach zu knapp war. 2024 war ein Jahr voller Ereignisse mit dem krönenden Abschluss des Stadtfestes auf dem Eislebener Markt. Wir finden, es war eine tolle und abwechslungsreiche Veranstaltung und hoffen, dass der eine oder andere vorbeigeschaut hat. In dieser Ausgabe können Sie nochmal alles zu unserem 30-jährigen Jubiläum nachlesen.

Das erste Halbjahr 2025 haben wir uns mit unterschiedlichsten, kleineren Baumaßnahmen und Sanierungen beschäftigt. Wir haben in vielen Eingängen die Leitungsstränge erneuert und eine große Anzahl von Treppenhäusern in Ordnung gebracht. Darüber hinaus erfolgte die umfangreiche Sanierung vieler Leerwohnungen in unserem Bestand, da neben der laufenden Bewirtschaftung unser Fokus auf der Neuvermietung leerstehender Wohnungen liegt.

Im Februar dieses Jahrs sind wir vom Kreissenorenrat Mansfeld-Südharz erneut mit dem Zertifikat **Seniorenfreundliches Wohnen** für unsere Häuser in der Kurt-Wein-Str. 9, Karl-Wünschmann-Str. 12, Glumestr. 12, Petristraße 8/10, die J.-Agricola-Straße 12-17 sowie unsere Poststraße 2a/b ausgezeichnet worden. Am 17. Mai haben wir gemeinsam mit der Lutherstadt Eisleben das 2. Inklusionsfest veranstaltet. Auf unserem Spielplatz in der J.-Agricola-Straße fand

mit zahlreichen Akteuren ein buntes Programm für Jung und Alt statt.

Zum 01.01.2025 ist die neue Richtlinie für die Kosten der Unterkunft des Landkreises in Kraft getreten. Viele unserer Mieter, die die Mieter über das Jobcenter bzw. das Sozialamt erhalten, wurden bereits aufgefordert, die Kosten der Unterkunft zu senken oder in eine kleinere Wohnung umzuziehen. Leider ist es auch in unserer Region kaum noch möglich, Wohnraum für 4,50 €/m² zu vermieten.

Wir investieren in unsere Objekte und Wohnungen jährlich hohe Beträge für deren Erhaltung sowie energetische und optische Verbesserung. Aufgrund der anhaltenden Preisentwicklung besteht auch für unser Unternehmen die Notwendigkeit unsere Grundmieten regelmäßig anzupassen. Die neben der Grundmiete anfallenden Betriebs- und Heizkosten sind in den vergangenen Jahren noch deutlich höher angestiegen, hierauf können wir jedoch als Vermieter leider nur sehr begrenzten Einfluss nehmen.

Wenn auch Sie solch ein Schreiben vom Jobcenter oder dem Sozialamt erhalten haben, können Sie sich gern mit uns in Verbindung setzen. Wir werden dann prüfen, ob wir ggf. die Heiz- oder Betriebskosten senken können und Ihnen eine schriftliche Stellungnahme zu Ihrem Anliegen zusenden. In unserer aktuellen Ausgabe haben wir Ihnen hierzu noch mal die wichtigsten Infos zusammengefasst.

Vielleicht ist Ihnen schon aufgefallen, dass sich einige Gesichter bei der Wobau geändert haben. Unser neuer Außendienstmitarbeiter Herr Hulbe ist derzeit im gesamten Wohnungsbestand dabei, die Keller und Dachböden von angesammeltem Unrat und Sperrmüll befreien zu lassen. Im Rahmen dieser Aktion werden Zettel in den Briefkästen verteilt, auf dem der Start der Maßnahme im jeweiligen Objekt angekündigt wird. Bis zu diesem Tag haben Sie Zeit, Ihre persönlichen Gegenstände im eigenen Kellerbereich unterzubringen bzw. kenntlich zu machen, dass diese nicht entsorgt werden sollen. Nach der durchgeführten Aktion bitten wir dringend darum, die allgemeinen Keller- und Dachbodenbereiche sowie die Hausflure zukünftig frei von Sperrmüll und anderen Unrat zu halten. Hierbei sind wir auch auf Ihre Mithilfe angewiesen. Uns ist Ordnung und Sauberkeit in unseren Häusern sehr wichtig.

Ein ordentliches und sauberes Haus ist ein

Aushängeschild, aber hier geht es auch um Ihre Sicherheit. Denn jedes Möbelstück auf dem Dachboden, jeder Karton im Treppenhaus könnte im Falle eines Brandes zu einem erhöhten Risiko beitragen.

Auch unseren technischen Bereich haben wir personell aufgerüstet: Inzwischen sind für uns 6 eigene Maler, 2 Fliesenleger, ein Bauhelfer und 5 Reinigungskräfte tätig. Dadurch können wir deutlich flexibler arbeiten und anstehende Aufträge schneller erfüllen. Ein paar unserer handwerklichen Mitarbeiter stellen wir Ihnen in unserer neuen Mieterzeitung vor. Wir sind sehr stolz auf unser Team der technischen Mitarbeiter!

Haben Sie eigentlich schon die neuen, bunten Bushaltestellen in Eisleben gesehen? Wir haben von der Stadt Eisleben alle Bushaltestellen in und um Eisleben übernommen mit dem Ziel, diese in Ordnung zu bringen und mit Ansichten der Stadt und der Wobau zu verschönern. Sie können sich sicherlich vorstellen, dass dies für uns mit einem erheblichen zusätzlichen Aufwand verbunden ist und die endgültige Fertigstellung noch weitere Zeit in Anspruch nehmen wird. Wir würden uns im Übrigen sehr über einen Hinweis freuen, wenn an einer Bushaltestelle nicht in Ordnung ist oder diese durch Graffiti beschmiert wurde.

Wir hoffen, Sie hatten einen schönen Sommer und ein paar erholsame Urlaubstage. Der Herbst mit seinen prächtigen Farben steht schon wieder vor der Tür und bald beginnt die gemütliche Jahreszeit. Das bedeutet trotzdem nicht, dass wir uns jetzt ausruhen können. Viele Aufgaben gilt es in diesem Jahr noch zu erledigen.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen alles Gute. Für Fragen, Probleme oder Hinweise können Sie gern unsere Mitarbeiter kontaktieren.


Ihr Marc Reichardt
Geschäftsführer

Impressum

Wohnungsbaugesellschaft
der Lutherstadt Eisleben mbH

Schloßplatz 2
06295 Lutherstadt Eisleben

Zentrale: 03475 678-0
Vermietung: 03475 678-114
Reparatur: 03475 678-188

Mietzahlungen: 03475 678-137
Baukoordination: 03475 678-191

Notfall (Havarie): 03475 678-222
(hier meldet sich der Wachschutz)

Mail: info@wobau-eisleben.de
Web: www.wobau-eisleben.de

Sie erreichen uns zu folgenden Zeiten:

Montag: 09.00 – 12.00 Uhr
und 13.00 – 16.00 Uhr
Dienstag: 09.00 – 12.00 Uhr
und 13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch: 09.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag: 09.00 – 12.00 Uhr
und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag: 09.00 – 12.00 Uhr



Spielplatz der J.-Agricola-Straße Inklusionsfest

Am 17. Mai fand auf unserem Spielplatz in der J.-Agricola-Straße erneut das Inklusionsfest für die ganze Familie statt. Bereits zum zweiten Mal wurde das Fest gemeinsam mit der Lutherstadt Eisleben und zahlreichen Partnern organisiert.

In der Zeit von 13 bis 17 Uhr fand ein buntes Programm für Jung und Alt mit Musik, Spielen und vielen Aktionen statt. Vereine stellten sich vor, die Dance-Deviils und die Zumbagruppe zeigten dem Publikum ihr Können. Die Unternehmensgruppe Wend kümmerte sich um das leibliche Wohl. Der

Kinderschutzbund bot leckeren Kuchen am Kuchenbasar an. Die Feuerwehr veranstaltete lustige Wasserspiele. Polizei und Rettungsdienst stellten sich ebenfalls vor. Es war ein bunter und lustiger Nachmittag mit zahlreichen Besuchern.



Helfen Sie, dass die Häuser ordentlich bleiben!

Große Aufräumaktion

Sicherlich ist es dem ein oder anderen bereits aufgefallen: Wir räumen die Keller, Treppenhäuser und Dachböden auf.

Unser neuer Außendienstmitarbeiter Herr Hulbe führt aktuell intensiv Objektkontrollen durch. Dabei hat er schon viel Unrat und Sperrmüll aus den Hauseingängen entfernen lassen. Vor allem im Bereich der Bergmannsallee konnte schon viel, alter Sperrmüll entsorgt werden.

Warum ist uns das so wichtig?

Ganz einfach. Zum einen ist der Eingangsbereich und das Treppenhaus das Aushängeschild eines jeden Hauses. Zum anderen dienen aufgeräumte Treppenhäuser, Keller- und Dachbodenbereiche aber auch Ihrer Sicherheit. Denn brand-schutzrechtlich ist es nicht gestattet, dass Unrat und Sperrmüll in Kellergängen, Treppenhäusern oder auf Dachböden steht.

Wir begutachten nach und nach alle Häuser und entfernen den Unrat und Sperrmüll.

Jetzt benötigen wir Ihre Mithilfe. Bitte stellen Sie keinen Unrat oder Sperrmüll in den Hausflur, in die Kellerräume und Kellergänge bzw. auf die Dachböden.

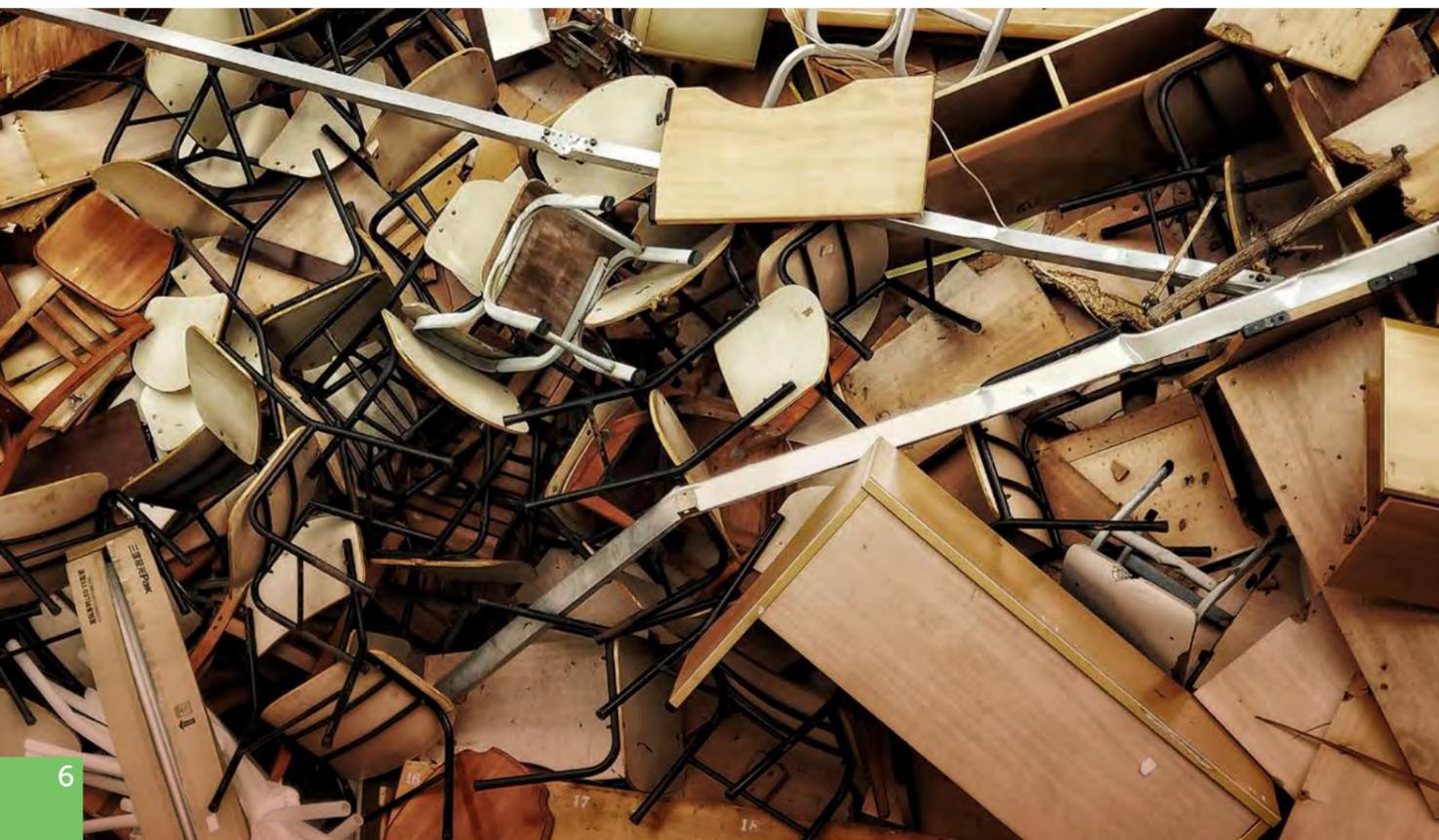
Für ein schönes und sicheres Zuhause, damit unsere Mieter sich wohlfühlen können.

Wir weisen an dieser Stelle darauf hin, dass wir bei erneuter Vermüllung die Kosten der Entsorgung auf die Mieter umlegen müssen.

Sie haben Hinweise oder Fragen zu diesem Thema. Unser Außendienstmitarbeiter Herr Hulbe steht Ihnen gern zur Verfügung.



David Hulbe - Außendienst
Telefon: 0151-150 510 66



Wobau erneut ausgezeichnet Seniorenfreundlicher Service

Insgesamt 6 Objekte der Wohnungsbau-gesellschaft der Lutherstadt Eisleben mbH wurden erneut mit dem Zertifikat **Seniorenfreundlicher Service** vom Kreis-seniorenrat Mansfeld-Südharz ausgezeichnet. Darunter befinden sich die Karl-Wünschmann-Str. 12, die Kurt-Wein-Str. 9, die Petrihöfe, die J.-Agricola-Straße 12-17, unsere Geschäftsräume Schloßplatz 2 und ganz neu unsere Poststraße 2a/b.

Alle Wohnobjekte mit diesem Zertifikat bieten älteren Mitbürgern die Möglichkeit, barrierearm zu Wohnen. Mit dem Aufzug gelangen Sie bequem in ihre Wohnung, in vielen dieser Objekte steht ein Pflege-dienst zur Verfügung.

Am 20. Februar wurden uns die Zertifika-te durch Herrn Acker vom Kreissenio-renrat in unserer Poststraße überreicht. Die Unternehmensgruppe Wend bietet hier ein betreutes Wohnen an. Ältere Men-schen haben die Möglichkeit eigenständig in den eigenen 4 Wänden zu wohnen und die Unterstützung zu erhalten, die sie be-nötigen.

Wir werden auch weiterhin alles dafür

tu-n, dass unsere älteren Mieter sich lange in ihren Wohnungen wohlfühlen und hier-bleiben können.

Welche Möglichkeiten bieten wir unse-rem älteren Bewohnern?

Zum einen können wir durch das An-bringen von zusätzlichen Handläufen in Hausfluren und Eingangsbereichen unse-rer älteren Mieter unterstützen, damit sie sicher zu ihren Wohnungen gelangen.

Auch ist der Umbau von einer Wanne zu einer Dusche möglich. Für die Umbau-kosten erhalten die Mieter in der Regel von der Krankenkasse einen Zuschuss in Höhe von 180 € für die Maßnah-me zur Wohnumfeld-verbesserung. Da leider meist dieser Zuschuss nicht ausreicht, besteht die Möglichkeit über eine moderate Mieterhöhung trotzdem das neue Bad zu erhalten. Ihre An-sprechpartnerin hierfür

ist Frau Kristin Michalski, Tel.: 03475/678-190.

Da unsere älteren Mieter meist nicht mehr so gut zu Fuß sind und einen Rollator be-sitzen, bieten wir die Möglichkeit eine Rol-latorbox vor das Haus zu stellen, wenn es keine andere Abstellmöglichkeit gibt. Die Rollatorbox ist abschließbar. Für eine monatliche Miete in Höhe von 10,00 € steht der Rollator sicher und tro-cken.

Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Nicole Porth, Tel.: 03475/678-115.



Tipps rund um das Balkonkraftwerk

Balkonkraftwerk für Mietwohnungen – Das ist erlaubt, das müssen Sie beachten!

Haben Sie auch schonmal darüber nachgedacht, Ihren Strom mit Sonnenenergie selbst zu erzeugen? Als Eigenheimbesitzer sicherlich kein Problem, aber als Mieter? Ja, das geht!

Seit 2024 haben Mieter ein erweitertes Recht zur Installation eines Balkonkraftwerks. Im Juli 2024 wurde das BGB angepasst. Laut §554 BGB haben Mieter einen rechtlichen Anspruch auf die Installation von Steckersolaranlagen. Der Vermieter muss diese bauliche Veränderung dulden und darf sie nur aus wichtigem Grund ablehnen.

Natürlich unterstützen wir unsere Mieter gern, ein solches Vorhaben umzusetzen. Es gibt aber trotz der Neuregelung ein paar Schritte, die Sie befolgen müssen, bevor Sie ein Balkonkraftwerk auf Ihrem Balkon installieren dürfen.

Der Vermieter muss über das Bauvorhaben vor Beginn informiert werden. Die Installation des Balkonkraftwerks muss fachgerecht erfolgen und darf die Sicherheit des Gebäudes nicht gefährden. Der Mieter trägt die Kosten für die Installation, den Betrieb sowie den eventuellen Rückbau.

Die Montage des Balkonkraftwerks kann zwar meist vom Mieter selbst durchgeführt werden, jedoch kann der Vermieter die Installation von einer Fachfirma verlangen. Das Balkonkraftwerk muss allen geltenden Sicherheitsvorschriften entsprechen, vor allem hinsichtlich des Brandschutzes und der elektrischen Sicherheit.

Wann kann es zu einer Ablehnung durch den Vermieter kommen?

Wenn die Installation zu einer erheblichen Beeinträchtigung des Gebäudes oder anderer Mieter führt, kann der Vermieter die Installation ablehnen. Auch bei denkmalgeschützten Gebäuden kann eine Ablehnung erfolgen. Wenn sicherheitstechnische Bedenken an der Anlage bestehen, führt dies ebenfalls zu einer Ablehnung.

Welche Baulichen und technischen Voraussetzungen müssen gegeben sein?

Die Tragfähigkeit des Balkons muss geprüft werden, vor allem im Hinblick auf die Statik und die Windlast. Eine separate Baugenehmigung ist i.d.R. nicht erforderlich. Balkonkraftwerke müssen den Anforderungen aus der TAR „Erzeugungsanlagen am Niederspannungsnetz“ (VDE-AR-N 4105) entsprechen. Somit darf ein Balkonkraftwerk maximal eine Leistung von

2 Kilowatt haben, der Wechselrichter max. 800 Watt.

Die Anlage muss im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur durch den Mieter selbständig angemeldet werden. Eine separate Anmeldung beim Netzbetreiber ist nicht mehr erforderlich.

Bitte prüfen Sie unbedingt Ihre Hausrat- und Haftpflichtversicherung, ob hier ein Balkonkraftwerk mitversichert ist. Andernfalls muss dahingehend Ihre Versicherung geändert werden.

Sie haben Fragen rund um das Thema Balkonkraftwerke? Gern steht Ihnen unser Baukoordinator Herr Weißborn zur Verfügung.

Der Bereitschaftsdienst Helfer in der Not!

Bei einem Notfall, bzw. einer Havarie kann eine Reparatur nicht bis zum nächsten Werktag warten. Unser Bereitschaftsdienst ist immer dann für unsere Mieter da, wenn wir es nicht sein können. So ist sichergestellt, dass auch an Feiertagen, am Wochenende oder nach Feierabend in Notfällen jemand erreichbar ist. Unsere Notrufnummer ist die 03475/678-222. Am anderen Ende der Leitung meldet sich ein Mitarbeiter vom Mitteldeutschen Wachschatz. Je nach Havariefall leitet er die notwendigen Maßnahmen ein, damit schnell ein Handwerker oder ggf. ein Mitarbeiter der Wobau zu Ihnen kommt.

Bevor Sie unsere Notrufnummer wählen, überlegen Sie bitte, ob tatsächlich ein Havariefall vorliegt. Wir sind gern für Sie da und helfen sofort in dringenden Notfällen. Aber was genau ist ein dringender Notfall oder eine Havarie? Und was kann ggf. auch bis zum nächsten Werktag warten? Eine Havarie ist eine plötzlich auftretende Störung, die eine Gefahr für das Leben und die Gesundheit der Menschen darstellt oder zur Beschädigung bzw. Zerstörung des Gebäudes oder von Gebäudeteilen führen kann. Darunter zählen z.B. ein Rohrbruch, ein Brand, ein defekter Hausanschluss oder der Ausfall der gesamten Heizungsanlage.

Bitte denken Sie daran, dass hinter dem Bereitschaftsdienst Mitarbeiter stehen, die ebenfalls die ganze Woche gearbeitet und auch einen Feierabend

oder ein Wochenende verdient haben. Eine defekte Steckdose, ein tropfendes Ventil, eine defekte Glühbirne im Hausflur, der tropfende Wasserhahn oder eine defekte Klospülung sind Dinge, die ärgerlich sind, aber durchaus bis zum nächsten Werktag warten können. Wir kümmern uns dann umgehend um die Beseitigung der Mängel in Ihrer Wohnung.





Rückblick 30 Jahre Wobau

Das Jahr 2024 stand ganz unter dem Motto 30 Jahre Wobau und SLE! Aus diesem Grund, hier nochmal ein kleiner Werdegang zur Wobau:

Am 21. Juni 1994 wurde die Wohnungsgesellschaft der Lutherstadt Eisleben mbH, kurz Wobau genannt, als Nachfolger der Eislebener Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft mbH (1990-1994) gegründet. Damals wie heute war und ist das oberste Ziel die breiten Schichten der Bevölkerung mit saniertem und bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Wir starteten mit 4.940 Wohnungen, 629 Objekten und 31,5 Mio. Alt- und Wendschulden. Zahlreiche schwierige Aufgaben standen den damals 81 Mitarbeitern bevor. Der gesamte Wohnungsbestand war in einem schlechten bis sehr schlechten

Zustand. Alte undichte Dächer, kaputte Fenster, defekte Heizungen und Elektrik sowie marode Fassaden galt es instand zu setzen. Viele Aufgaben für die junge Wobau!

Um den maroden Wohnungsbestand überhaupt sanieren zu können, musste unsere Investitions- und Kreditwürdigkeit verbessert werden. Hierfür schaffte der Gesetzgeber mit dem sog. Altschuldenerhilfegesetz die Voraussetzung. Auf Antrag konnten die aus DDR-Zeiten stammenden Kredite auf einen Sockelbetrag gekappt werden. Dafür mussten allerdings mindestens 15% vom Wohnungsbestand verkauft werden. Stolz können wir sagen, dass wir dies als einer der ersten Gesellschaften im Land geschafft haben. Durch die gewonnenen Einnahmen konnten wir

der Aufgabe der Sanierung unserer Objekte nachkommen. Und das sieht man auch heute noch in unseren Beständen. Trotz hoher Arbeitslosigkeit und einem Rückgang der Bevölkerung haben wir beständig in unseren Wohnungsbestand investiert.

Heute können wir mit Stolz sagen, dass die Wobau einen erheblichen Beitrag zur Verschönerung des Stadtbildes geleistet hat. Die meisten Fassaden unserer Wohnobjekte sind saniert, teilweise gedämmt. Die Außenanlagen sind wohnlich und ordentlich gestaltet. Neben 3 großen Spielplätzen haben wir auch Ruhepunkte für unsere älteren Bewohner geschaffen.

Für die Zukunft stehen vor allem Fragen zur Energieeinsparung und sinnvolle Grundrissänderungen an erster Stelle.



Im letzten Jahr, am 24. Mai 2024, feierten die Wobau und die Stadtwerke ihr 30-jähriges Jubiläum. Die Feierlichkeiten fanden im Theater Eisleben statt. Anlässlich des Jubiläums fand vom 14.06.24 bis 16.06.24 auf dem Marktplatz von Eisleben ein Sommerfest für Groß und Klein statt. Damit wollten wir einfach mal Danke sagen.

Zur Eröffnung des Sommerfests am Freitag fand eine Public Viewing Veranstaltung auf dem Marktplatz zum Eröffnungsspiel der EM Deutschland gegen Schottland statt. Am Samstag war ein bunter Familientag, an dem sich zahlreiche Vereine präsentierten. Zur Eröffnung um 11 Uhr ließen wir 199 bunte Luftballons aufsteigen. Am Sonntag erfolgte dann der

gemütliche Ausklang mit Frühschoppen und Blasmusik. Das Wochenende war ein voller Erfolg und bot den Besuchern viel Abwechslung und Spaß.

Bei der gemeinsamen Jubiläumsveranstaltung im Mai haben wir uns mit den Stadtwerken anstelle von Geschenken von unseren Gästen eine kleine Spende für die Eislebener Grundschulen gewünscht. Insgesamt wurden beachtliche 10.243 € gespendet. Wir haben zusammen mit SLE den Betrag auf 12.000 € aufgestockt. Somit konnte an alle 5 Grundschulen ein Scheck in Höhe von 2.400 € übergeben werden. Am 18. September 2024 erfolgte im Rathaus die Scheckübergabe.



wärmende Rezepte für die bunten Tage



Belieben noch mit Salz und Pfeffer würzen.

Kleiner leckerer Abwandlungstipp: angebratene, zerkleinerte Lachsfilets dazugeben!

Quelle: Chefkoch.de - sandhya

Warmer Feldsalat mit Nudeln

Zutaten für 4 Portionen

- 1 Pck. Feldsalat gewaschen
- 250 g Spaghetti oder Spirelli
- 2 EL Feta-Käse
- 3 mittelgroße Tomaten
- 1 EL Pesto
- 3 EL Pinienkerne
- 3 EL Olivenöl
- etwas Balsamico
- Salz und Pfeffer
- evtl. Lachsfilet

Zubereitung

Den Feldsalat waschen und in eine große Schüssel geben. Die Tomaten würfeln und mit dem Feta, dem Olivenöl, dem Pesto und dem Balsamicoessig zum Feldsalat dazugeben, durchmischen.

In der Zwischenzeit die Nudeln gar kochen sowie die Pinienkerne in einer Pfanne ohne Fett anrösten.

Die fertigen Nudeln und die Pinienkerne noch warm über den vorbereiteten Salat geben und kräftig durchmischen. Nach



Nudeln mit Butternuss- oder Hokkaidokürbis

Zutaten für 4 Portionen

- 1 Butternusskürbis oder Hokkaidokürbis
- 4 Lauchzwiebeln
- 2 Chilischoten
- Olivenöl zum Braten
- 2 Zucchini
- 1 Glas trockener Wermut
- 400 g Nudeln
- 1 EL Gemüsebrühepulver
- Salz und Pfeffer
- Muskat
- 1 Handvoll Walnüsse

Zubereitung

Kürbis, Zucchini, Lauchzwiebeln und Chili klein schneiden. In Olivenöl anbraten, mit Wermut ablöschen, dann gar köcheln, und abschmecken. Derweil Nudeln mit ein bisschen Brühepulver und Salz kochen. Nudeln fast gar in die Pfanne mit dem Kürbis geben, schwenken, noch fünf Minuten garziehen lassen und immer mal wieder etwas vom aufgefangenen Nudelwasser hinzugeben. Abschmecken mit Pfeffer, Salz, Chili, Muskat. Mit Walnüssen bestreuen.

Quelle: chefkoch.de - Vicco



Gnocchi mit Pfifferlingen und Salbei

Zutaten für 4 Portionen Gnocchi

- 600 g mehligkochende Kartoffeln
- 200 g Mehl
- 100 g Hartweizengrieß
- 1 Eigelb
- Salz
- Salzwasser
- etwas Butter

Zutaten für Portionen Pilze:

- 400 g frische Pfifferlinge
- 100 g Speck
- 1 mittelgroße Zwiebel
- 3 EL Olivenöl
- 150 ml Gemüsebrühe
- 150 g Crème fraîche
- 10 Salbeiblätter
- 30 g Parmesan

Zubereitung

Für die Gnocchi die Kartoffel waschen und in der Schale sehr weich kochen. Zum Ausdämpfen 15 Min. in den auf 50 °C Ober-/Unterhitze vorgewärmten Backofen legen. Kartoffeln mit der Schale in einer genügend großen Schüssel zerdrücken. In die Mitte eine Mulde drücken. Dahinein Mehl, Grieß und Eigelb mit Salz geben. Mit den Händen rasch einen griffigen Teig kneten. Wenn der Teig noch sehr klebt, etwas Mehl unterarbeiten. Auf einer bemehlten Arbeitsfläche den Teig noch einmal gut durchkneten und dann in 3 gleichgroße Teile schneiden. Aus jedem Teil erst eine Rolle arbeiten, diese noch einmal teilen und dann Stränge von 2 cm im Durchmesser formen. Mit einem Messer Gnocchi von ca. 1 cm abschneiden und diese auf ein bemehltes Brett geben. In einem großen Topf Salzwasser zum Kochen bringen. Gnocchi in das kochende Salzwasser geben und 3 - 4 Min. kochen lassen. Wenn sie an die Oberfläche steigen, mit einer Schaumkelle abschöpfen und in eine vorgewärmte Schüssel mit etwas Butter geben.

Pfifferlinge mit einem Pinsel von Sand und Schmutz befreien. Große Pilze vierteln. Speck und Zwiebel in Würfel schneiden. In einer vorgeheizten Pfanne das Olivenöl erhitzen. Speckwürfel anbraten, die Zwiebel dazugeben und mitbraten. Wenn die Zwiebeln etwas Farbe genommen haben, die Pilze dazugeben und solange braten, bis sie anfangen zu quietschen. Mit Gemüsebrühe ablöschen und 3 Min. einkochen lassen. Crème fraîche dazugeben und cremig einkochen lassen.

Salbeiblättchen in Streifen schneiden. Salbei unter die Pilze mischen und auf den Gnocchi verteilen. Mit Parmesan bestreut servieren.

Quelle: chefkoch.de - feuervogel



Gratin von Pflaumen

Zutaten für 4 Portionen

- 600 g Zwetschgen
- Butter zum Fetten der Form
- 4 cl Kirschwasser oder Zwetschgenschnaps

- 1 TL Zimtpulver
- 3 getrennte Eier
- 5 EL Zucker
- 1 EL Speisestärke
- 150 g Crème fraîche

Zubereitung

Die entsteinten Zwetschgen kreisförmig in einer gefetteten Form anordnen. Mit dem Schnaps beträufeln und mit dem Zimt bestäuben.

Ofen auf 250 °C Ober-/Unterhitze vorheizen.

Eigelbe mit Zucker hellgelb cremig rühren, Stärkemehl untermischen. Eiweiße sehr steif schlagen, zuerst die Crème fraîche, dann den Eischnee vorsichtig unter die Eigelbmasse mischen.

Masse gleichmäßig über die Pflaumen geben und 15 Min. goldgelb backen.

Kann auch in kleinen Einzelportionsformen hergestellt werden und dann direkt in der Form als Dessert serviert werden.

Quelle: Chefkoch.de - Koelkast



Abwasserschaden

Entsorgung über die Toilette

In letzter Zeit häuften sich erneut Meldungen über vollgelaufene Keller mit Fäkalien aufgrund von Abwasserschäden.

Das liegt aber nicht an defekten Leitungen, sondern an dem, was der Mieter über die Toilette alles entsorgt.

Da finden sich haufenweise Feuchttücher, Damenhygieneartikel, Kartoffelschalen und sogar Windeln!

Dass das zu einer Verstopfung führt, sollte jedem klar sein.

In die Toilette gehören **nur** menschliche Ausscheidungen und handelsübliches Toilettenpapier, das sich selbständig im Wasser auflöst.

Nicht in die Toilette gehören:

- Hygieneartikel, wie Tampons, Binden, Slipeinlagen, Wattestäbchen, Wattepad, Windeln, Verbandmaterial und Kondome
- Papiertücher wie Küchenrolle, Kosmetiktücher, Feuchttücher und Taschentücher
- Haare
- Haustierstreu
- Zigarettenstummel
- Lappen und andere Textilien
- Essensreste und Lebensmittel, Öle und Fette
- Medikamente und Chemikalien

Viele glauben, dass feuchtes Toilettenpapier oder Feuchttücher problemlos über die Toilette entsorgt werden können. In

den meisten Fällen, steht das ja auch auf der Verpackung. Auch bei Katzenstreu, gibt es angeblich Streu, was über die Toilette entsorgt werden kann. Diese Sachen lösen sich aber nicht schnell genug auf und **führen zu Verstopfungen** in den Rohrleitungen.

Essensreste und Küchenabfälle können Ratten und andere Schädlinge anlocken.

Wenn alle auf die richtige Entsorgung achten, sollte es im Hauseingang auch keine Probleme mit Abwasserleitungen geben.

Bitte achten Sie auf die korrekte Entsorgung um teure Folgeschäden zu vermeiden.



Kosten der Unterkunft

Neue Richtlinien seit Januar 2025

Zum 01.01.2025 wurden die Kosten der Unterkunft vom Landkreis angepasst. Somit gelten neue Richtlinien, welche Miet- und Heizkosten als angemessen gelten und von den Leistungsempfängern des SGB II übernommen werden. Die Richtlinien berücksichtigen die Haushaltsgröße und die Wohnfläche.

Für die Lutherstadt Eisleben gilt die Richtlinie vom Jobcenter Mansfeld Südharz, VR 2

Für einen 1 Personenhaushalt darf die Wohnfläche max. 50 m², die Grundmiete + Nebenkosten dürfen max. 337,50 € betragen.

2 Personen dürfen maximal eine Wohnfläche von 60 m² bewohnen, die Grundmiete und Nebenkosten dürfen 385,20 € nicht überschreiten.

Für 3 Personen gelten eine max. Wohnfläche von 70 m² und max. Kosten für Grundmiete und Nebenkosten in Höhe von 449,40 €.

Eine maximale Wohnfläche von 80 m² stehen 4 Personen zu. Die Grundmiete und Nebenkosten dürfen 528,00 € nicht überschreiten.

Alle Angemessenheiten finden Sie im Informationsblatt vom Jobcenter Mansfeld Südharz.

Wer Leistungen vom Jobcenter erhält und die Miete vom Jobcenter übernommen wird, hat sicherlich mitbekommen, dass die angemessenen Kosten stark reduziert wurden. Der ein oder andere hat bereits eine Aufforderung vom Jobcenter erhalten, die Kosten zu senken, so dass diese angemessen sind. Ähnlich sieht es bei den Heizkosten aus. Die Heizkosten explodieren, sind aber nicht mehr angemessen. Wie also damit umgehen?

Neuen Interessenten versuchen wir eine Wohnung anzubieten, die der Angemessenheit vom Jobcenter entspricht. Leider müssen hier vor allem die 1- und 2-Personenhaushalte mit Abstrichen rechnen. Komplett neu renovierte Wohnungen können von uns nicht zu diesem Preis angeboten werden. Renovierungen und Baumaßnahmen sind teuer geworden, somit können neu renovierte Wohnungen nicht unter 6,00 €/m² angeboten werden und fallen nicht mehr in die Angemessenheit des Jobcenters. Was bedeutet das für neue Mietinteressenten? Es kann sein, dass Sie eine unrenovierte Wohnung mieten und hier selbst tapezieren und streichen müssen, damit die Mietkosten

vom Jobcenter übernommen werden. Ggf. kann es auch erforderlich sein, eine kleinere Wohnung anzumieten. 3 Zimmer für 2 Personen ist leider meist nicht mehr angemessen.

Aber auch unsere Bestandsmieter bekommen Post vom Jobcenter mit der Aufforderung die Kosten zu senken. Ansonsten müssen hohe Eigenanteile gezahlt werden. Gern können Sie den Bescheid bei uns einreichen. Wir überprüfen, ob wir ggf. eine andere Wohnung anbieten oder die Heiz- bzw. Betriebskosten gesenkt werden können.

In jedem Fall wichtig: Sprechen Sie mit uns, damit wir gemeinsam eine Lösung finden können und keine Mietschulden entstehen.





René Regner
Fliesenleger



Nino Skalla
Maler



Mario Klausung
Maler



Claudia Burkhardt
Reinigung

Liebe Mieterinnen und Mieter,
wir möchten Ihnen auf dieser Seite unser engagiertes Team aus Reinigungs- und Handwerksmitarbeitern vorstellen.

Sie sind regelmäßig in unseren Wohngebieten unterwegs und leisten jeden Tag einen wichtigen Beitrag dazu, dass Sie sich zuhause rundum wohlfühlen können.

Ob bei der Reinigung oder bei Instandsetzungsarbeiten, unser Team ist stets mit vollem Einsatz dabei.

Oft wird ihre Arbeit erst dann sichtbar, wenn etwas nicht erledigt wäre. Doch genau darin liegt ihre Stärke: Sie kümmern sich um viele Details, die man im Alltag schnell übersieht, die aber einen großen Unterschied machen.

Saubere Flächen, ein gepflegtes Umfeld und eine gute Atmosphäre tragen dazu bei, dass sich alle Mieterinnen und Mieter gerne in ihrem Wohnumfeld aufhalten.

Besonders wichtig ist uns, dass unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nicht nur gewissenhaft, sondern auch mit viel Herzblut bei der Sache sind. Sie stehen für Verlässlichkeit, Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft.

Viele von Ihnen haben unsere Teams sicherlich schon einmal im Haus oder draußen getroffen – vielleicht bei einem kurzen Gespräch im Treppenhaus oder einem freundlichen Gruß auf dem Weg zur Arbeit. Genau diese Nähe und Präsenz machen unser Team so wertvoll.

Wir sind sehr stolz auf unser Team und die Art und Weise, wie sie jeden Tag ihre Aufgaben erfüllen.

Darum möchten wir an dieser Stelle Danke sagen.

Danke an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die mit Tatkraft und Herzblut im Einsatz sind.

Und danke an Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, für Ihr Vertrauen, Ihre Rücksichtnahme und das gute Miteinander.

Gemeinsam schaffen wir ein Zuhause, in dem man sich nicht nur sicher fühlt, sondern auch gerne lebt – Tag für Tag.



Kerstin Peßler
Reinigung



Kai Salzer
Maler



Diana Herbst
Reinigung



Sven Habermann
Maler



Ronny Spicker
Fliesenleger



Marco Stockhaus
Bauhelfer



Markus Koch
Maler



Matthias Hanke
Maler

Romeo und Julia an der Jukebox



Mit Freude und großer Neugier begrüßt das Theater Eisleben die neue Spielzeit, in der das Musiktheater einen besonderen Platz einnehmen wird – ohne dabei das Schauspiel zu vernachlässigen! Mit der ersten Premiere (und einer Uraufführung!), dem komödiantisch-musikalischen Schauspiel ROMEO UND JULIA AN DER JUKEBOX wurde die Spielzeit bereits im August begonnen. Diese Produktion läuft unter #regionalMSH und ist mobil in der Region unterwegs, d.h. sie wird auch außerhalb des Theaters und von Eisleben im Landkreis aufgeführt.

Eine Herausforderung für das Haus – und für das Publikum mit Sicherheit ein Ereignis – wird die Musical-Produktion CABARET: eine mitreißend musikalische Geschichte zwischen Traum und Alptraum. Wer erinnert sich nicht an den Film mit Liza Minelli? Willkommen, Bienvenue, Welcome! Premiere ist am 27. September 2025.

Musikalisch wird auch der erste Theatersommer des Theater Eisleben im Juni 2026: Mit dem Musical DIE ABENTEUER DES BARON MÜNCHHAUSEN wird dem Sohn des Landkreises aus Molmerswende, Gottfried August Bürger, ein weiteres Denkmal in seiner Heimat gesetzt.

Theatergeschichten enden, wenn der letzte Vorhang fällt – doch wie gehen sie weiter? Was passiert, wenn der Dorfrichter Adam in Kleists Komödie DER ZERBROCHNE KRUG entlarvt wurde, wenn die OLSENBANDE ihren nächsten

Coup geplant hat oder Kohlenmunk-Peter in DAS KALTE HERZ (übrigens das diesjährige Märchenstück, gefördert durch die Sparkasse MSH) erkennt, dass Liebe stärker ist als Reichtum? Das Theater lädt ein, einzutauchen – in Erzählungen, Geschichten und nicht zuletzt: die Faszination Theater.

Es wird über den Tellerrand geblickt und neue Kooperationspartner nach Eisleben eingeladen. In dieser Spielzeit ist beispielsweise das international renommierte Berliner Ensemble zu Gast, zudem werden Produktionen der Studierenden der Hochschule für Musik und Theater Leipzig sowie der MLU Halle-Wittenberg auf die Bühne gebracht. So kann das Publikum Talente von morgen zuerst auf der Bühne des Theater Eisleben erleben.

Und außerdem? Es wird eine Figurentheaterwoche mit Angeboten für alle Altersgruppen geben, ein Literaturfest unter starker Beteiligung der Stadtgesellschaft und eine DEFA-Filmreihe. Ja, richtig gelesen! An einem Abend im Monat verwandelt sich das Theater in ein Kino und versorgt das Publikum nicht nur mit Filmen im Großformat, sondern auch mit einem besonderen kulinarischen Angebot des Theatergastronomen Manuel Wirth.

Das Theater Eisleben als Stadt- und Regionaltheater

Das Theater setzt neben neuen Formaten im Haus auch auf spannende Umsetzungen im städtischen Raum von

Eisleben. So ist eine Verbrecherjagd zum Mitwandern geplant – live können die neuen Kommissare des POLIZEIRUF EISLEBEN bei ihren Ermittlungen durch die Stadt begleitet werden. Apropos Stadt Eisleben – auch lokale Erzählungen und Perspektiven sollen gehört und zu Gehör gebracht werden. Den Auftakt machen die Produktion SOPHIES GEDICHTE von Leonhard Rottschäfer, der in Eisleben aufgewachsen ist, und das Projekt ODYSSEE von Christoph Reuter – u.a. unter Beteiligung des Kinder- und Jugendchores Eisleben.

Doch nicht nur Eigenproduktionen und Gastspiele sollen einen Platz im Theater Eisleben finden. Unter dem Stichwort Regionaltheater und #regionalMSH werden dem Publikum sowohl eigene Produktionen im Landkreis als auch gänzlich neue Veranstaltungsformate angeboten. Die bekannten und bewährten Kinder- und Jugendklubs werden erweitert um eine Bürgerbühne, zu der spielfreudige Menschen allen Alters und Hintergrunds herzlich eingeladen sind. Das Auftakttreffen findet am 6. Oktober 2025 statt.

Auf bald – im Theater Eisleben



Foto: Markus Scholz

PREMIEREN

Romeo und Julia an der Jukebox
Komödie mit viel Musik von Kai O. Schubert, 16. August 2025 | Foyerbühne #regionalMSH

Schwalbenkönig
Klassenzimmerstück von Stefan Hornbach, ab 12 Jahren, gefördert vom Landkreis Mansfeld-Südharz
04. September 2025 | Katharinenschule Eisleben #regionalMSH

Cabaret
Musical von Joe Masteroff (Buch), John Kander (Musik) und Fred Ebb (Gesangstexte) nach den „Berlin Stories“ von Christopher Isherwood, Deutsch von Robert Gilbert; in der reduzierten Orchesterfassung von Chris Walker
27. September 2025, 19:30 Uhr | Große Bühne

Das kalte Herz
Märchen nach Wilhelm Hauff, in einer Fassung von Kai O. Schubert, gefördert von der Sparkasse Mansfeld-Südharz
12. November 2025, 9:30 Uhr | Große Bühne

Was rappelt in der Kiste
Mitmachtheater ab 3 Jahren von Kai O. Schubert, 20. November 2025, 9:30 Uhr | Foyerbühne #regionalMSH

Rishi
Jugendstück von Kees Roorda, dt. Übersetzung von Alexandra Schmiedeback, 21. Januar 2026, 9:30 Uhr | Foyerbühne

Der zerbrochne Krug
Lustspiel von Heinrich von Kleist
7. März 2026, 19:30 Uhr | Große Bühne

Die Olsenbande und der große Hintermann
Gauernerkomödie von Lutz Hillmann unter Verwendung der Olsenbande Filme von Henning Bahs und Erik Balling, 18. April 2026, 19:30 Uhr | Große Bühne

Polizeiruf Eisleben
Verbrecherjagd durch Eisleben, von Kai O. Schubert & Ensemble, 30. April 2026, 19:30 Uhr | Stadtwanderung

Die Abenteuer des Baron Münchhausen
Open-Air-Theaterspektakel mit Musik, von Kai O. Schubert, Juni 2026 | Eisleben #regionalMSH

Unsere Gastspiele der ersten Spielzeithälfte



Foto: Birgit Hupfeld

Sophies Gedichte
Musical mit Liveband und Studierenden der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, 11. Oktober, 19:30 Uhr und 12. Oktober 2025, 14:30 Uhr | Foyerbühne

Three Decembers
Kammeroper von Jake Heggie nach dem Bühnenstück „Some Christmas Letters“ von Terrence McNallys mit Studierenden der Hochschule für Musik und Theater Leipzig, Regie: Karoline Gruber; Musikalische Leitung: Ulrich Pakusch, 31. Oktober 2025, 19:30 Uhr | Große Bühne

Mánran
Konzert der schottischen Celtic Rock-Gruppe Mánran
5. November 2025, 19:30 Uhr | Große Bühne

Opern- und Operettengala:
Ein Abend voll Musik von Mozart bis Puccini und Verdi, von Lehár und Kalman bis Johann Strauss, Hochschule für Musik und Theater Leipzig, 08. November 2025, 19:30 Uhr | Foyerbühne

Olaf Schubert & Stefan Ludwig
Podcastlesung, 12. November 2025, 19:30 Uhr | Große Bühne

VallesantaCorde
Folkloremusik-Konzert
14. November 2025, 19:30 Uhr | Foyerbühne

Die Blechtrommel
von Günter Grass als Solo mit Nico Holonics, Gastspiel des Berliner Ensemble
22. November 2025, 19:30 Uhr und 23. November 2025, 15 Uhr | Große Bühne

The Turn of the Screw
Kammeroper von Benjamin Britten, in Kooperation mit Studierenden der Hochschule für Musik und Theater Leipzig, 29. November 2025, 19:30 Uhr | Große Bühne

Paul Millns & Band
Konzert des britischen Bluesmusikers Paul Millns, 02. Dezember 2025, 19:30 Uhr | Foyerbühne

Schöne Bescherung... mit Mitgliedern der academixer
Moderiertes Mitsingprogramm mit Satire & Geschichten mit Ralf Bärwolff und Jörg Leistner, 07. Dezember 2025, 19:30 Uhr | Foyerbühne

Gut im Abgang – Der Distel Jahresrückblick
Kabarettabend des Kabarett Theaters Distel Berlin, 11. Dezember 2025, 19:30 Uhr | Große Bühne



Foto: Markus Scholz

KONTAKT THEATERKASSE

Bucherstraße 14
06295 Lutherstadt Eisleben

Öffnungszeiten

Montag geschlossen
Dienstag 10.00–13.30
14.00–17.00 Uhr
Mittwoch 12.00–17.00 Uhr
Donnerstag 10.00–13.30 Uhr
14.00–17.00 Uhr
Freitag Verkauf an der Abendkasse im Theater (Landwehr 5) und nur bei Vorstellungsbetrieb 18.00–21.00 Uhr

Tageskasse 03475 60 20 70
Abendkasse 03475 66 99 36

kartenservice@theater-eisleben.de
www.theater-eisleben.de/junges-theater.de
www.facebook.com/theatereisleben
www.instagram.com/theatereisleben



Scannen, um zur Webseite zu gelangen

Änderungen aller angegebenen Vorstellungstermine vorbehalten! Bitte den aktuellen Monatsspielplan beachten.

