

**Land:** Sachsen-Anhalt  
**Landkreis:** Mansfeld-Südharz  
**Grundstücksfläche:** 313,00m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche:** ca. 88 m<sup>2</sup>  
**Wohnungen:** 1  
**Davon Leerstand:** ab Juni 2017  
**Monatliche Grundmiete:** ca. 360,00€  
**Baujahr:** um 1900  
**Haus-Kategorie:** Einfamilienhaus



**Kaufpreis:** 30.000,00 €  
(Verhandlungsbasis)

**Objektanschrift**  
**Kleine Rammtorstraße 43**  
06295 Lutherstadt Eisleben  
Deutschland

### **Ausstattung und Merkmale**

- Sanierungsbedürftiges Objekt, Flachdach, abgeschlossener Hofraum und Garten
- Fassade im Jahr 2014 instandgesetzt
- Hausanschlüsse: Das Grundstück wird aus dem örtlichen Netz mit Elektro-Energie und Trinkwasser versorgt.
- Wärmeversorgung erfolgt durch Kohleofen, im Bad Elektro-Badheizkörper und Warmwasserspeicher
- Energiepass: vorhanden

### **Lagebeschreibung**

Das Objekt befindet sich im Bereich der Altstadt in Zentrumsnähe. Der Marktplatz ist fußläufig in ca. 5 Minuten zu erreichen.

**Mieteinnahmen und Detailunterlagen übersenden wir Ihnen gern auf ernste Anfrage.**

### **Anbieter dieser Immobilie**

Wohnungsbaugesellschaft der Lutherstadt Eisleben mbH  
Schloßplatz 2  
06295 Lutherstadt Eisleben  
Telefon: 03475 678-188  
Fax: 03475 678-131  
E-Mail: [verkauf@wobau-eisleben.de](mailto:verkauf@wobau-eisleben.de)