

# SOMMERAKTION

## WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN



## Das Wobau-Magazin

für Wohnungen mit  
Wohnberechtigungsschein

- ✓ Top sanierte Wohnungen
- ✓ günstige Preise
- ✓ Für Geringverdiener, Rentner & Auszubildende
- ✓ **zahlreiche Wohnungsangebote**
- ✓ 2- bis 4-Raumwohnungen
- ✓ teilweise mit Balkon





Die Wohnungssuche ist schwer geworden. Wer wenig verdient findet meist keine schöne Wohnung in einer guten Lage. Die Wohnungsbaugesellschaft der Lutherstadt Eisleben beabsichtigt über 50 Wohnungen zu sanieren, die nur an einen Personenkreis mit Anspruch auf einen WBS vermietet werden sollen.

### Was ist ein Wohnberechtigungsschein?

Ein WBS bescheinigt der Person, dass sie ein geringes Einkommen hat und somit Anspruch hat, eine öffentlich geförderte Wohnung zu beziehen. Die Sanierung der Wohnungen erfolgt mit Unterstützung vom Staat. Wir wollen daher diese Wohnungen nur zu bestimmten Quadratmeter-Preisen anbieten, die unter dem Durchschnitts-Quadratmeterpreis der Lutherstadt Eisleben liegen.

Unsere Wohnungen mit WBS befinden sich in all unseren Wohngebieten. **Wir bieten Ihnen diese zu einer Grundmiete von 4,50 €/m<sup>2</sup> in einem gut sanierten Zustand an. Dieses Angebot richtet sich vorrangig an Personen und Familien mit einem geringen eigenen Arbeitseinkommen.**



### Einkommengrenzen beim Wohnberechtigungsschein

Ein Wohnberechtigungsschein (WBS) wird nur dann erteilt, wenn der Wohnungssuchende und die zum Haushalt gehörenden Personen unter einer bestimmten Einkommensgrenze liegen.

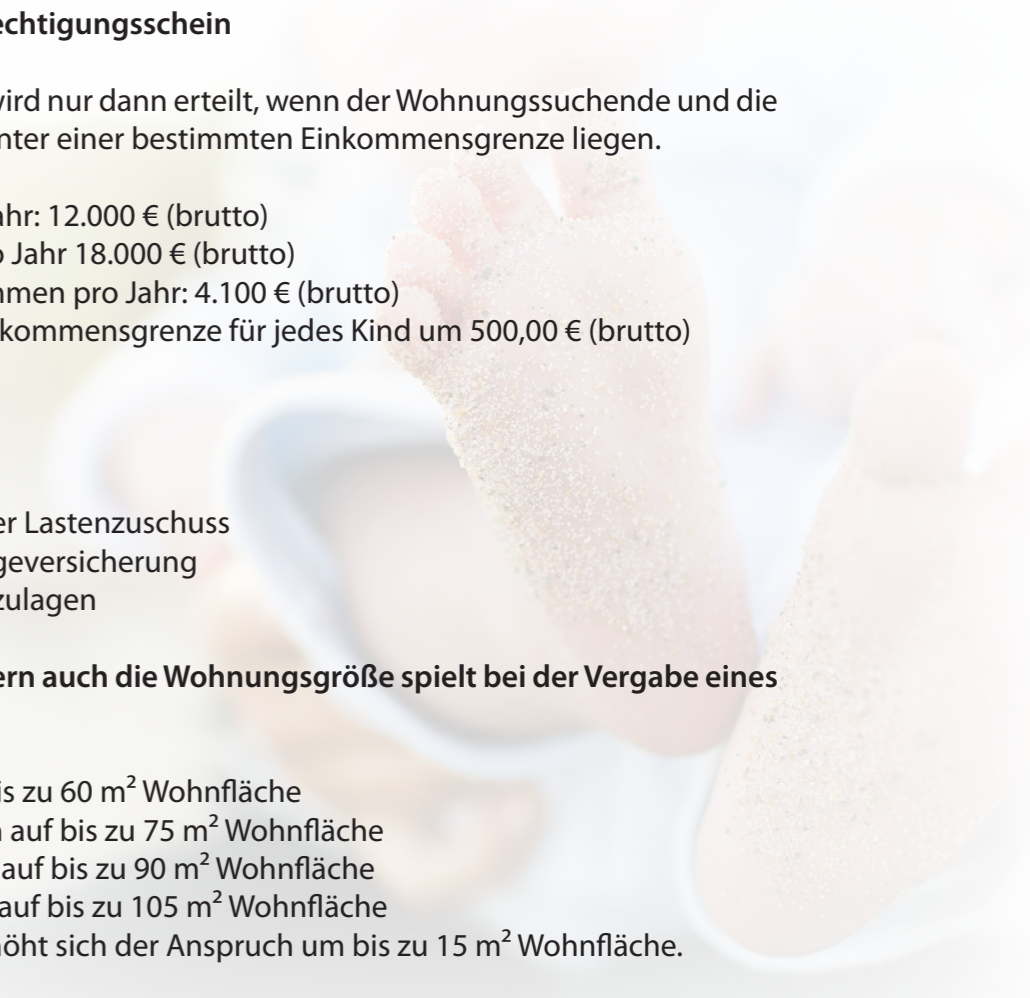
- Für 1 Person: Einkommen pro Jahr: 12.000 € (brutto)
- Für 2 Personen: Einkommen pro Jahr 18.000 € (brutto)
- Für jede weitere Person: Einkommen pro Jahr: 4.100 € (brutto)
- Für Kinder erhöht sich diese Einkommensgrenze für jedes Kind um 500,00 € (brutto)

### Was zählt NICHT zum Einkommen:

- Kindergeld
- Wohngeld als Mietzuschuss oder Lastenzuschuss
- Leistungen der Kranken- & Pflegeversicherung
- Steuerfreie Arbeitnehmer-Sparzulagen

**Aber nicht nur das Einkommen, sondern auch die Wohnungsgröße spielt bei der Vergabe eines WBS eine Rolle:**

- Eine Person hat Anspruch auf bis zu 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Zwei Personen haben Anspruch auf bis zu 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Drei Personen haben Anspruch auf bis zu 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Vier Personen haben Anspruch auf bis zu 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Und für jede Weitere Person erhöht sich der Anspruch um bis zu 15 m<sup>2</sup> Wohnfläche.







Der größte Anteil an Wohnraum der Wohnungsbaugesellschaft befindet sich im Wohngebiet „Helbraer Straße“. Zum Wohngebiet gehören Objekte der J.-Agricola-Straße, Kurt-Wein-Straße, Karl-Wünschmann-Straße und Martin-Rinkart-Straße. Auch hier können wir Ihnen unsere Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein anbieten.

Die Plattenbauwohnungen wurden von 1980 bis 1981 errichtet und verfügen über Wohnungen vom Erdgeschoss bis ins 4. Obergeschoss. Sie bieten sowohl Balkone als auch Abstell- und Lagermöglichkeiten in den Kellerräumen sowie Trockenplätze.

Die gemütlichen 1- bis 4-Raum-Wohnungen befinden sich in ruhiger Lage mit optimaler Verkehrsanbindung und bieten optimalen Wohnraum für junge Familien.

Vor allem der komplett sanierte Spielplatz der J.-Agricola-Straße lässt Kinderherzen höher schlagen. Das Gewerbegebiet der Gerbstedter Chaussee ist auch zu Fuß bequem zu erreichen und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Apotheke. Der Kindergarten „Apfelbäumchen“, die Kinderkrippe „Gänseblümchen“ sowie die Grundschule „Torgartenschule“ liegen in direkter Nähe.



In unserem Wohngebiet Helbraer Straße können wir Ihnen insgesamt 11 Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein anbieten. Sie erhalten diese in einem TOP-sanierten Zustand mit neuen Türen, Tapeten, neuem Fußboden und neuem Badezimmer. Hier brauchen Sie nur noch Ihre Möbel reinstellen und können sofort einziehen. Und das alles für 4,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten ...

Nummer	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Balkon	Wanne	Dusche	Keller	Grundmiete	Nebenkosten	Gesamtmiete
<b>Karl-Wünschmann-Straße</b>										
13	3	3.OG	ca. 61 m <sup>2</sup>	x	x		x	275,00 €	150,00 €	425,00 €
	3	2. OG	ca. 61 m <sup>2</sup>	x	x		x	275,00 €	150,00 €	425,00 €
14	2	3.OG	ca. 51 m <sup>2</sup>	x	x		x	230,00 €	130,00 €	360,00 €
16	2	4.OG	ca. 51 m <sup>2</sup>	x	x		x	230,00 €	130,00 €	360,00 €
17	2	4.OG	ca. 51 m <sup>2</sup>	x	x		x	230,00 €	130,00 €	360,00 €
	3	2.OG	ca. 61 m <sup>2</sup>	x	x		x	275,00 €	150,00 €	425,00 €
18	2	4.OG	ca. 51 m <sup>2</sup>	x	x		x	230,00 €	130,00 €	360,00 €
19	3	2.OG	ca. 61 m <sup>2</sup>	x	x		x	275,00 €	150,00 €	425,00 €
	3	3.OG	ca. 61 m <sup>2</sup>	x	x		x	275,00 €	150,00 €	425,00 €
20	3	3.OG	ca. 61 m <sup>2</sup>	x	x		x	275,00 €	150,00 €	425,00 €
<b>Kurt-Wein-Straße</b>										
9	1	3.OG	ca. 24 m <sup>2</sup>			x		110,00 €	70,00 €	180,00 €





Das Wohngebiet „Wilhelm-Piecksiedlung“ umfasst Objekte der Freieslebenstraße, Plümickstraße, Tölpestraße und der Von-Veltheim-Straße. Auch hier können wir Ihnen Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein anbieten.

Die Objekte wurden von 1952 – 1960 errichtet und seither modernisiert. Die ruhige Lage der 2- bis 3-Raum-Wohnungen ist vor allem bei unseren älteren Mietern beliebt. Die großzügigen und gepflegten Grünanlagen laden zum Entspannen und Erholen ein.

Arztpraxen, eine Apotheke sowie das städtische Krankenhaus liegen in nächster Umgebung der sanierten Altbauwohnungen, die mit 2 Obergeschossen auch im Alter noch gut zu bewältigen sind.

Die Kindertagesstätte „Glück-Auf“ sowie die Sekundarschule „Katharinenschule“ liegen in nahem Umfeld, eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht das schnelle Erreichen vieler Einkaufsmöglichkeiten. Ein Trockenboden, Trockenplätze sowie Kellerräume sorgen für Ordnung und Komfort.



In unserem Wohngebiet Wilhelm-Piecksiedlung können wir Ihnen insgesamt 10 Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein anbieten. Sie erhalten diese in einem TOP-sanierten Zustand mit neuen Türen, Tapeten, neuem Fußboden und neuem oder neuwertigem Badezimmer. Hier brauchen Sie nur noch Ihre Möbel reinstellen und können sofort einziehen. Und das alles für 4,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten ...

Nummer	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Balkon	Wanne	Dusche	Keller	Grundmiete	Nebenkosten	Gesamtmiete
<b>Von-Veltheim-Straße</b>										
1	3	2.OG	ca. 60 m <sup>2</sup>		x		x	270,00 €	170,00 €	440,00 €
2	3	2.OG	ca. 60 m <sup>2</sup>			x	x	270,00 €	170,00 €	440,00 €
3	3	1.OG	ca. 60 m <sup>2</sup>		x		x	270,00 €	160,00 €	430,00 €
	3	1.OG	ca. 59 m <sup>2</sup>		x		x	265,00 €	140,00 €	405,00 €
7	3	1.OG	ca. 62 m <sup>2</sup>		x		x	285,00 €	165,00 €	450,00 €
10	3	2.OG	ca. 62 m <sup>2</sup>		x		x	280,00 €	175,00 €	455,00 €
<b>Freieslebenstraße</b>										
7	3	2.OG	ca. 61 m <sup>2</sup>		x		x	275,00 €	175,00 €	450,00 €
<b>Plümickestraße</b>										
17	3	EG	ca. 60 m <sup>2</sup>			x	x	270,00 €	160,00 €	430,00 €
<b>Tölpestraße</b>										
9	3	2.OG	ca. 61 m <sup>2</sup>		x		x	275,00 €	160,00 €	435,00 €
9	3	1.OG	ca. 61 m <sup>2</sup>		x		x	275,00 €	170,00 €	445,00 €



# UNSERE WOHNUNGSANGEBOTE

## WOHNGEBIET WILHELM-PIECKSIEDLUNG UMFELD



Zum Wohngebiet „Wilhelm-Piecksiedlung Umfeld“ gehören Objekte der Hohetorstraße, Katharinenstraße, Martinstraße, Rohrbornstraße sowie der Spangenbergstraße. Auch hier können Sie top sanierte Wohnungen mit einem Wohnberechtigungsschein anmieten.

Die unterschiedlichen Objekte bieten Wohnraum für jeden Geldbeutel. Von praktischen 1-Raum-Wohnungen der Katharinenstraße bis hin zu frisch sanierten 4-Raum-Wohnungen mit Balkon in der Hohetorstraße, lässt sich hier jeder Mietwunsch verwirklichen.

Verschiedene Arztpraxen sowie das städtische Krankenhaus liegen in nächster Umgebung. Die Kindertagesstätte „Glück-Auf“ sowie die Sekundarschule „Katharinschule“ liegen im nahen Umfeld und sind dank der optimalen Verkehrsanbindung schnell zu erreichen. Die zentrale Lage bietet außerdem viele Einkaufsmöglichkeiten. PKW-Stellflächen können auf Wunsch gemietet werden.



In unserem Wohngebiet Wilhelm-Piecksiedlung Umfeld können wir Ihnen insgesamt 7 Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein anbieten. Sie erhalten diese in einem TOP-sanierten Zustand mit neuen Türen, Tapeten, neuem Fußboden und neuem oder neuwertigem Badezimmer. Hier brauchen Sie nur noch Ihre Möbel reinstellen und können sofort einziehen. Und das alles für 4,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten ...

Nummer	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Balkon	Wanne	Dusche	Keller	Grundmiete	Nebenkosten	Gesamtmiete
<b>Martinstraße</b>										
22	3	EG	ca. 55 m <sup>2</sup>			x	x	250,00 €	160,00 €	410,00 €
23	3	EG	ca. 56 m <sup>2</sup>			x	x	250,00 €	140,00 €	390,00 €
24	3	2.OG	ca. 56 m <sup>2</sup>		x		x	250,00 €	130,00 €	380,00 €
<b>Ferdinand-Neißer-Straße</b>										
28	2	EG	ca. 45 m <sup>2</sup>				x	205,00 €	100,00 €	305,00 €
	2	EG	ca. 45 m <sup>2</sup>				x	205,00 €	100,00 €	305,00 €
	2	1.OG	ca. 45 m <sup>2</sup>				x	205,00 €	100,00 €	305,00 €
	2	1.OG	ca. 45 m <sup>2</sup>				x	205,00 €	100,00 €	305,00 €



Das Wohngebiet Raismeser Straße befindet sich in ruhiger, idyllischer Lage mit direkter Anbindung an das größte Gewerbegebiet der Lutherstadt Eisleben, das 3E-Center. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und verschiedenste gastronomische Betriebe befinden sich in nächster Umgebung.

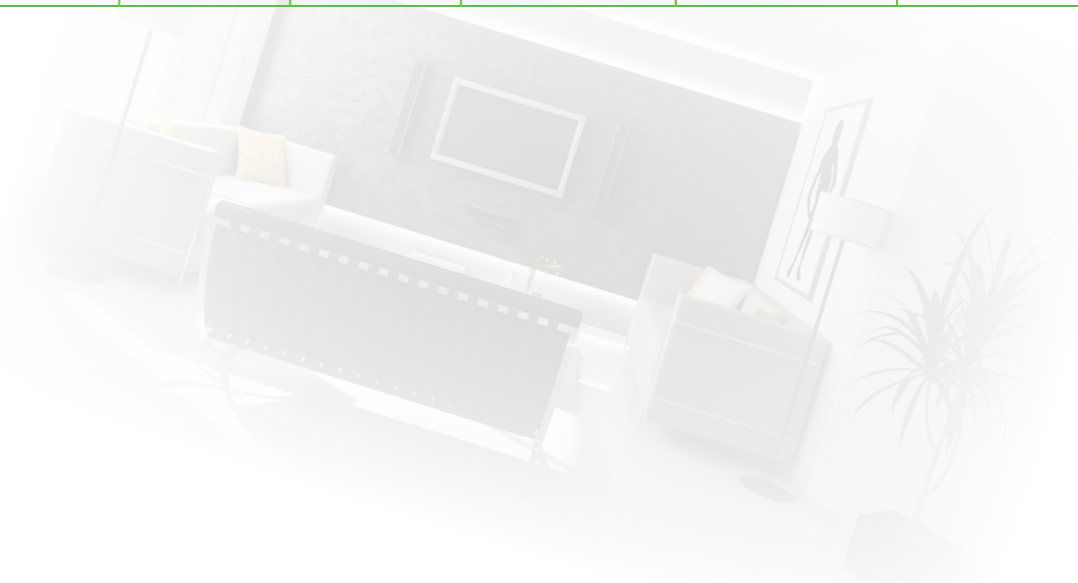
Die Objekte wurden von 1967 bis 1973 errichtet. Hier finden Sie 2- bis 4-Raum-Wohnungen mit Balkon, vom Erdgeschoss bis ins 4. Obergeschoss. Die Wohnungen sind größten Teils saniert.

Auch hier haben wir Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein im Angebot.

Zahlreiche PKW-Stellflächen können hier angemietet werden. Eine Kita und eine Grundschule sind in der Raismeser Straße zu finden.

In unserem Wohngebiet Raismeser Straße können wir Ihnen insgesamt 5 Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein anbieten. Sie erhalten diese in einem TOP-sanierten Zustand mit neuen Türen, Tapeten, neuem Fußboden und neuem oder neuwertigem Badezimmer. Hier brauchen Sie nur noch Ihre Möbel reinstellen und können sofort einziehen. Und das alles für 4,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten ...

Nummer	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Balkon	Wanne	Dusche	Keller	Grundmiete	Nebenkosten	Gesamtmiete
<b>Raismeser Straße</b>										
2	3	4.OG	ca. 59 m <sup>2</sup>	x	x		x	270,00 €	150,00 €	420,00 €
	3	1.OG	ca. 59 m <sup>2</sup>	x	x		x	270,00 €	150,00 €	420,00 €
6	3	3.OG	ca. 59 m <sup>2</sup>	x	x		x	270,00 €	150,00 €	420,00 €
	3	2.OG	ca. 59 m <sup>2</sup>	x	x		x	270,00 €	150,00 €	420,00 €
24	2	4.OG	ca. 41 m <sup>2</sup>			x	x	185,00 €	120,00 €	305,00 €







Das Wohngebiet „Ernst-Thälmann-Siedlung“ umfasst Objekte der Bergmannsallee, Diesterwegstraße, Schillerstraße und der Straße des Aufbaues. Hier bieten wir ebenfalls Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein an.

Die sanierten Altbauten mit 2 Geschossen bieten 1- bis 4-Raum-Wohnungen in ruhiger, idyllischer Lage sowohl für unsere älteren Mieter, als auch für junge Familien das optimale Zuhause. Die gepflegten Grünanlagen dienen der Erholung und Entspannung. Die Wohnungen sind trotz ihrer ruhigen Lage optimal an das Verkehrsnetz angebunden und bieten neben Arztpraxen, der Kindertagesstätte „Sonnenschein“ und verschiedenen Bildungsstätten, wie dem „Martin-Luther-Gymnasium“, eine direkte Anbindung an ein Gewerbegebiet und gastronomische Betriebe.

Doch auch im Herzen des Wohngebietes gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke sowie ein Physiotherapie. Stellplätze für den PKW können hier angemietet werden.



In unserem Wohngebiet Ernst-Thälmann-Siedlung können wir Ihnen insgesamt 18 Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein anbieten. Sie erhalten diese in einem TOP-sanierten Zustand mit neuen Türen, Tapeten, neuem Fußboden und neuem oder neuwertigem Badezimmer. Hier brauchen Sie nur noch Ihre Möbel reinstellen und können sofort einziehen. Und das alles für 4,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten ...

Nummer	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Balkon	Wanne	Dusche	Keller	Grundmiete	Nebenkosten	Gesamtmiete
<b>Schillerstraße</b>										
10	3	2.OG	ca. 63 m <sup>2</sup>		x		x	285,00 €	190,00 €	475,00 €
11	4	2.OG	ca. 82 m <sup>2</sup>		x		x	370,00 €	210,00 €	580,00 €
	2	2.OG	ca. 46 m <sup>2</sup>		x		x	210,00 €	120,00 €	330,00 €
21	3	2.OG	ca. 62 m <sup>2</sup>		x		x	280,00 €	150,00 €	430,00 €
22	4	2.OG	ca. 82 m <sup>2</sup>		x		x	370,00 €	210,00 €	580,00 €
	2	2.OG	ca. 46 m <sup>2</sup>		x		x	210,00 €	120,00 €	330,00 €
23	2	1.OG	ca. 56 m <sup>2</sup>		x		x	255,00 €	140,00 €	395,00 €
26	3	2.OG	ca. 59 m <sup>2</sup>		x		x	265,00 €	170,00 €	435,00 €
28	4	2.OG	ca. 82 m <sup>2</sup>		x		x	370,00 €	210,00 €	580,00 €
	2	2.OG	ca. 46 m <sup>2</sup>		x		x	210,00 €	120,00 €	330,00 €
	3	1.OG	ca. 63 m <sup>2</sup>		x		x	285,00 €	160,00 €	445,00 €
34	3	1.OG	ca. 64 m <sup>2</sup>		x		x	290,00 €	175,00 €	465,00 €
42	2	EG	ca. 57 m <sup>2</sup>			x	x	260,00 €	155,00 €	415,00 €
	2	EG	ca. 54 m <sup>2</sup>		x		x	245,00 €	150,00 €	395,00 €
<b>Straße des Aufbaues</b>										
24	3	1.OG	ca. 66 m <sup>2</sup>		x		x	300,00 €	155,00 €	455,00 €
26	3	2.OG	ca. 61 m <sup>2</sup>		x		x	275,00 €	140,00 €	415,00 €
29	2	EG	ca. 47 m <sup>2</sup>	x		x	x	215,00 €	120,00 €	335,00 €
<b>Bergmannsallee</b>										
9	3	EG	ca. 57 m <sup>2</sup>		x		x	260,00 €	150,00 €	410,00 €





Wir planen die hochwertige Sanierung zahlreicher Wohnung in unserem Bestand. Hierbei achten wir auf hochwertige Qualität, damit Sie sich lange in Ihrer Wohnung wohlfühlen.

Die Wohnungen werden zwischen September und November bezugsfertig sein. Gern können Sie sich bei uns informieren.

Die Wände werden mit pflegeleichter Raufasertapete in weiß oder lichtgrau tapeziert. Als Bodenbelag verwenden wir einen hochwertigen CV-Belag in moderner Optik. Auf Wunsch können wir gern einen Teppichboden verlegen lassen.

Die Bäder werden hell und modern gefliest, die Küche erhält einen modernen Fliesenspiegel.

Hier sehen Sie einen Auszug unserer bisherigen Sanierungen:



Preisrätsel werden gern als Zeitvertreib genutzt. Also entspannen Sie doch an einem schönen Sommertag in Ihrem Garten oder auf Ihrem Balkon und versuchen Sie unser Kreuzworträtsel zu lösen.

Machen Sie mit und gewinnen Sie tolle Preise.

Bitte senden Sie Ihre Lösung bis zum **30. September 2016** an

**Wohnungsbaugesellschaft der Lutherstadt Eisleben mbH**  
z.Hd. **Frau Nicole Posselt**  
**Schloßplatz 2**  
**06295 Lutherstadt Eisleben**

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Abwandlung	bezahlter Beruf	Fruchtstand b. Getreide (Mz.)	Haustier der Lappen	9	Kfz-Z. Reutlingen	nett anzusehen	unbestimmter Artikel	Piz in Graubünden	diebische Rabenvögel	griechischer Wortteil: neu
Wendekommando b. Segeln			ein Ausruf		aufstacheln		Behauptung	Abk.: letzten Endes	6	
frei von, nicht mit					ehem. span. Königin			in dieser Weise		
Kfz-Z. Trier	8		Talente					Dehnungs-laut		Zarge, Umrandung
Hafen von Rotterdam				Kfz-Zeichen Westsamoa		maßloses Begehren				
				in höchsten Tönen loben	Gebiet eines Erdteils	Zeitabschnitt, Epoche		10		
Fluss in der Toskana		englischer Artikel	ungekocht			Mode der halblangen Röcke	Initialen d. Hagen			
	7					Abkürzung: Medizin		Abkürzung: Sainte		
Apostel, erster Papst			Behälter, Hülle				germanische Gottheit			
							Initialen d. Komponisten Fall	Haarbüschel		
Männernamen	budhist. Tempel	kurz: um das			Oker-Zufluss aus dem Harz			1		Ursprung
Zeichen für Palladium			Gelage		Benediktion	Fußballclub/Abk.			Erzgänge (Bergbau)	
							veraltet: Hieb		2	
dt. Adelstitel	Langarmaffe			US-Amerikaner (Kurzwort)		Bewohner der „Grünen Insel“	dt. Schauspieler † (Erik ...)			
Vorname der Tschowas					Einfaltpinsel					
dt. Autopionier (Gottlieb)		5					Abk.: Fräulein			
stattfinden (sich ...)								ugs: nein		3320-8
gesucht:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Unter allen richtigen Lösungen, werden wir drei Gewinner auslosen:

**1. Preis:**  
Ein Gutschein i.H.v. 30,00 € für das Restaurant Fellini, Sangehäuser Straße 10 06295 Lutherstadt Eisleben

**2. Preis:**  
Ein Gutschein i.H.v. 20,00 € für Thalia

**3. Preis:**  
Ein Gutschein i.H.v. 10,00 € für Ernstings Family

*Wir wünschen Ihnen viel Glück.*



Sie haben Fragen rund um das Thema Wohnungen und Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein? Dann stehen Ihnen unsere freundlichen Mitarbeiter von der Vermietung gern zur Verfügung.

## Unsere Öffnungszeiten:

Montag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr

Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr

Mittwoch: 09.00 - 12.00 Uhr

Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr

Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr

Telefon: 03475 678-114

[www.wobau-eisleben.de](http://www.wobau-eisleben.de)



**Sabrina Scholz**  
Wohnungsvermietung

Telefon: 03475 678 114  
[vermietung@wobau-eisleben.de](mailto:vermietung@wobau-eisleben.de)



**Nicole Posselt**  
Wohnungsvermietung

Telefon: 03475 678 115  
[vermietung@wobau-eisleben.de](mailto:vermietung@wobau-eisleben.de)



**Carmen Ehrgott**  
Besichtigung & Beratung

Telefon: 03475 678 182  
[c.ehrgott@wobau-eisleben.de](mailto:c.ehrgott@wobau-eisleben.de)

